



REFORMA INTEGRAL DE

PRESUPUESTO
ENERO 2050

CALLE DE LA CASA, 01
BARCELONA

PRESUPUESTO DE OBRA - RESUMEN

ENERO 2050

REFORMA INTEGRAL DE

PARTIDAS		IMPORTE
A	DERRIBOS, DESMONTAJE Y TRASLADOS	605,00 €
B	ALBANILERÍA / TABIQUERÍA Y TECHOS	3.773,00 €
C	REVESTIMIENTOS	5.785,38 €
D	PAVIMENTOS	3.498,79 €
E	CARPINTERÍA DE ALUMINIO	5.220,27 €
F	CARPINTERÍA DE MADERA	2.002,00 €
G	MOBILIARIO, ACCESORIOS Y MOBILIARIO SANITARIO	5.730,45 €
H	ELECTRODOMÉSTICOS	1.105,50 €
I	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	4.103,00 €
J	LUMINARIAS	1.222,46 €
K	INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN Y GAS	4.180,00 €
L	INSTALACIÓN DE AGUA Y RED SANITARIA	660,00 €
M	PINTURA	3.476,00 €
TOTAL		41.361,85 €
SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR DE LA VIVIENDA - (m ²)		100,00
PRECIO ESTIMADO POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCIÓN		413,62 €

CONDICIONES Y OBSERVACIONES

Este presupuesto es referencial. Corresponde a la propuesta de diseño presentada y será reajustado en función de las modificaciones que ésta sufra.

La aprobación/aceptación definitiva del presupuesto se realizará mediante la firma de este documento por ambas partes.

Incluye el uso de los equipos y medios necesarios para el transporte del material y para la realización de las tareas descritas.

La valoración de la fabricación e instalación de los armarios de cocina es una estimación que corresponde en cantidad y medidas a la propuesta de diseño presentada. Será reajustada en función de las necesidades definitivas que plantee la propiedad.

Incluye el coste de la mano de obra especializada para la ejecución de los trabajos.

Este presupuesto **NO** incluye el pago de tasas ni de los gastos correspondientes a trámites, gestiones, pago de licencias, visados u otras autorizaciones y honorarios que se pudieran requerir por parte de las autoridades, de acuerdo con las condiciones que presente la vivienda.

Los trabajos darán inicio en fecha a pactar una vez que se haga efectiva la primera provisión de fondos según el calendario de pagos que sea aprobado por ambas partes.

Las tareas se realizarán en el plazo pactado que no será menor de 6 semanas y como máximo 8 semanas a contarse a partir de la entrega de la primera provisión de fondos y la obtención de la Licencia de obra correspondiente.

El presupuesto ha sido calculado sobre la medida de las dimensiones tomadas en la vivienda.

La inspección preliminar del estado de la vivienda ha sido superficial y ha consistido en un registro visual y fotográfico de ésta. Este presupuesto no contempla gastos extras por eventuales vicios ocultos. En principio, estos serán asumidos por el equipo responsable de la reforma, siempre que tales gastos no superen el 20% del presupuesto de la partida correspondiente. En tal caso, la propiedad deberá asumir los gastos extras que de ello se deriven.

El autor del proyecto llevará un registro fotográfico del proceso de reforma. Podrá realizar una sesión fotográfica profesional de ésta una vez concluida y con la vivienda ya amueblada.

Tanto el autor del proyecto como los propietarios podrán publicar indistintamente la obra concluida en cualquier medio de difusión existente. El autor del proyecto se compromete a mantener en reserva los datos personales de los propietarios, según exige la ley. Por su parte, la propiedad se compromete a citar al autor del proyecto cuando promueva la publicación de la reforma.

El presupuesto **NO** incluye I.V.A.

Este presupuesto tiene una validez de un mes a partir de la fecha de entrega. Pasado este plazo, se actualizará de acuerdo con las nuevas cotizaciones de los proveedores.

A**DERRIBOS, DESMONTAJE Y TRASLADOS**

TAREAS		UNIDAD	CANTIDAD
1	Retiro de carpinterías de madera y aluminio.	PA	1,00
2	Extracción de todas las instalaciones existentes.	PA	1,00
3	Extracción de mobiliario de cocina y baño.	PA	1,00
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
TOTAL PRESUPUESTO DE LA PARTIDA			605,00 €

B**ALBAÑILERÍA / TABIQUERÍA Y TECHOS**

TAREAS		UNIDAD	CANTIDAD
1	Suministro y colocación de falsos techos con placa de yeso y estructura de hierro galvanizado. Placas de 13 mm. Incluye lana de roca de 8 como aislamiento.	m ²	90,00
2	Suministro y colocación de tabique de placa de yeso y estructura de hierro galvanizado. Placas de 15 mm.	m ²	8,00
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
TOTAL PRESUPUESTO DE LA PARTIDA			3.773,00 €

C

REVESTIMIENTOS

TAREAS		UNIDAD	CANTIDAD
1	Suministro y colocación de cerámica en paredes de cocina y galería en la totalidad de las paredes. (Precio de referencia de la cerámica 25 €/m ²).	m ²	44,56
2	Suministro y colocación de cerámica en paredes de baño en la totalidad de las paredes. (Precio de referencia de la cerámica 25 €/m ²).	m ²	26,77
3	Cantoneras de acero inoxidable en tabiques de cocina.	ml	10,00
4	Alisado de paredes en toda la vivienda.	m ²	150,00
5			
6			
7			
8			
9			
10			
TOTAL PRESUPUESTO DE LA PARTIDA			5.785,38 €

D

PAVIMENTOS

TAREAS		UNIDAD	CANTIDAD
1	Suministro y colocación de cerámica en el suelo de la cocina y galería. (Precio de referencia de la cerámica 25 €/m ²).	m ²	13,70
2	Suministro y colocación de cerámica en el suelo del baño. (Precio de referencia de la cerámica 25 €/m ²).	m ²	5,94
3	Suministro y colocación de pavimento de parquet laminado AC4 8mm, color roble hacienda gris en zonas secas: recibidor, estar-comedor, dormitorios pasillos. Incluye lamas de parquet, manta de aislamiento, rodapiés, montakit, tapajuntas y silicona.	m ²	74,16
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
TOTAL PRESUPUESTO DE LA PARTIDA			3.498,79 €

E

CARPINTERÍA DE ALUMINIO

TAREAS		UNIDAD	CANTIDAD
1	Suministro y colocación de ventana de aluminio con dos hojas correderas con cámara de aire. En color blanco y persiana. Medidas 1,50 x 1,30 m. - V01	ud	2,00
2	Suministro y colocación de balconera monoblock de aluminio con dos hojas correderas con cámara de aire y cámara de aire. En color blanco. Medidas 0,55 x 2,20 m. - V02	ud	1,00
3	Suministro y colocación de ventana de aluminio con dos hojas correderas con cámara de aire. En color blanco y persiana. Medidas 1,38 x 1,20 m. - V03	ud	1,00
4	Suministro y colocación de ventana de aluminio con dos hojas correderas con cámara de aire. En color blanco. Medidas 1,00 x 2,00 m. - V04	ud	1,00
5	Suministro y colocación de ventana de aluminio oscilobatiente con cámara de aire. En color blanco. Medidas 0,97 x 0,75 m. - V05	ud	1,00
6	Suministro y colocación de balconera de aluminio y persiana. Incluye motorización y cajón de aluminio en el exterior. - Medidas 2,00 x 3,00 m. - V06	ud	1,00
7	Suministro y colocación de panel de mampara de ducha compuesto por una hoja. Cristal templado de 6 mm transparente. Medidas 120 x 195 cm	ud	1,00
8			
9			
10			
TOTAL PRESUPUESTO DE LA PARTIDA			5.220,27 €

F**CARPINTERÍA DE MADERA**

TAREAS		UNIDAD	CANTIDAD
1	Suministro y colocación de puerta batiente de madera en color blanco y cristalera translúcida. Incluye Marco y premarco, herrajes y maneta. Medidas 2,10 x 0,70 m. - P01	ud	1,00
2	Suministro y colocación Puerta de acceso blindada. Cara interior color blanco. Cara exterior similar a las comunitarias. Medidas 2,10 x 0,80 m. - P01	ud	1,00
3	Suministro y colocación de puerta vidriera en pasillo color blanco y cristal translúcido. Medidas 2,10 x 0,70 m. - P02	ud	1,00
4	Suministro y colocación de puerta batiente en color blanco en habitaciones y baño. Incluye Marco y premarco, herrajes y maneta. Medidas 2,10 x 0,60 m. - P03	ud	1,00
5	Suministro y colocación de puerta corredera tipo exterior en cocina en DM pintada en color blanco. Medidas 2,10 x 0,60 m. - P04	ud	1,00
6			
7			
8			
9			
10			
TOTAL PRESUPUESTO DE LA PARTIDA			2.002,00 €

G

MOBILIARIO, ACCESORIOS Y MOBILIARIO SANITARIO

TAREAS		UNIDAD	CANTIDAD
1	Suministro y colocación de armarios de cocina y encimera marca IKEA, según diseño aprobado por la propiedad.	PA	1,00
2	Suministro de lavamanos, armario y grifo de Ikea ODMORGON EDEBOVIKEN	ud	1,00
3	Suministro y colocación de plato de obra, incluye desagüe, aislamiento con tela de neopreno y sifón.	ud	1,00
4	Suministro de inodoro Roca DAMA N de porcelana con salida a la pared de cerámica en color blanco compuesto por cisterna de doble descarga de 4,5/3 litros, tapa lacada en color blanco e inodoro.	ud	1,00
5	Suministro y colocación de Columna de ducha Victoria - T de Roca.	ud	1,00
6	Suministro y colocación de portarollo, toallero y percha de Ikea en baño.	PA	1,00
7			
8			
9			
10			
TOTAL PRESUPUESTO DE LA PARTIDA			5.730,45 €

H

ELECTRODOMÉSTICOS

TAREAS		UNIDAD	CANTIDAD
1	Suministro y colocación de BARMHÄRTIG placa vitrocerámica negro 59 cm	ud	1,00
2	Suministro y colocación de GÖRLIG horno acero inoxidable.	ud	1,00
3	Suministro y colocación de MOLNIGT extractor de pared acero inoxidable de 80 cm + filtro de carbón + tubo extractor.	ud	1,00
4	Suministro y colocación de DOMSJÖ fregadero 1 seno blanco 53x45 cm	ud	1,00
5	Suministro y colocación de RINGSKÄR grifo monomando col acinox	ud	1,00
6			
7			
8			
9			
10			
TOTAL PRESUPUESTO DE LA PARTIDA			1.105,50 €

TAREAS		UNIDAD	CANTIDAD
1	Suministro e instalación de cuadro eléctrico en vivienda.	PA	1,00
	Incluye:		
	ICP Interruptor Control de Potencia 40A	ud	1,00
	Protector contra sobretensiones 40A	ud	1,00
	Interruptor Diferencial 40A - 30mA	ud	2,00
	Interruptor Automatico Magnetotérmico 10A	ud	1,00
	Interruptor Automatico Magnetotérmico 16A	ud	7,00
	Interruptor Automatico Magnetotérmico 25A	ud	1,00
	Cuadro eléctrico para 28 elementos.	ud	1,00
2	Boletín eléctrico	PA	1,00
3	Instalación de mecanismos en la vivienda. Interruptores,	PA	
4	Interruptores	ud	15,00
5	Tomacorrientes	ud	29,00
6	TV	ud	3,00
7	RJ11	ud	4,00
8	Pulsador	ud	1,00
9	Zumbador	ud	1,00
10	Suministro e instalación de extractor en baño.	ud	1,00
11	Preinstalación de unidad de aire acondicionado en salón para equipo de 4000 frigorías. Incluye cableado, tubería de cobre y desagüe. NO incluye equipo de AC.	ud	1,00
12	Preinstalación de unidad de aire acondicionado en dormitorio principal para equipo de 2500 frigorías. Incluye cableado, tubería de cobre y desagüe. NO incluye equipo de AC.	ud	1,00
TOTAL PRESUPUESTO DE LA PARTIDA			4.103,00 €

J**LUMINARIAS**

TAREAS		UNIDAD	CANTIDAD
1	Instalación de puntos de luz, lámparas empotradas y apliques de pared.	PA	1,00
2	Luminaria tipo downlight LED circular	ud	2,00
3	Luminaria tipo downlight LED rectangular en cocina y galería	ud	3,00
4	Luminaria tipo spot LED	ud	25,00
5	Luminaria tipo tubo LED en armarios bajos de cocina.	ud	1,00
6	Luminaria tipo aplique de pared para interior LED.	ud	3,00
7			
8			
9			
10			
TOTAL PRESUPUESTO DE LA PARTIDA			1.222,46 €

K**INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN Y GAS**

TAREAS		UNIDAD	CANTIDAD
1	Suministro y colocación de caldera de condensación estanca mixta de 20.000,00 Kcal. Válvulas y dos circuitos.	ud	1,00
2	9 Radiadores con 60 elementos	PA	1,00
3	Termostatos.	ud	2,00
4	Radiador toallero en baño.	ud	1,00
5			
6			
7			
8			
9			
10			
TOTAL PRESUPUESTO DE LA PARTIDA			4.180,00 €

L**INSTALACIÓN DE AGUA Y RED SANITARIA**

TAREAS		UNIDAD	CANTIDAD
1	Readecuación de desagües, líneas de agua (fría y caliente) en cocina, baño y lavadero.		1,00
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
TOTAL PRESUPUESTO DE LA PARTIDA			660,00 €

M

PINTURA

TAREAS		UNIDAD	CANTIDAD
1	Suministro y aplicación de pintura Valentine 4000 color blanco en muros de vivienda. Una capa de imprimación y dos de pintura.	m ²	260,00
2	Suministro y aplicación de pintura Valentine 4000 color según proyecto en muros y techos. Una capa de imprimación y dos de pintura.	m ²	30,00
3	Suministro y aplicación de pintura Valentine 4000 color blanco en techos de vivienda. Una capa de imprimación y dos de pintura.	m ²	90,00
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
TOTAL PRESUPUESTO DE LA PARTIDA			3.476,00 €