

SAN ISIDRO








SURQUILLO

OCEANO PACIFICO

BARRANCO



LEYENDA

-  1 Piso
-  3 Pisos
-  4 Pisos
-  5 Pisos
-  7 Pisos
-  10.6 Metros
-  Alturas de conformidad con entorno

Nota:

1. Las alturas maxdas indicadas se aplicaran en lotes iguales o mayores al normativo
2. La altura maxima de piso a piso de los departamentos u oficinas en edificios sera de 3,00 ml.
3. En la zona RDB ubicada en el sector de la urb. la Aurora se podra edificar hasta 4 pisos de altura maxima solo en el caso que el lote se encuentren frente a un parque con ancho minimo de 25 ml o avenida con seccion de via igual o mayor a 25 ml
4. Para los lotes ubicados en la Zona RDB con frente a calle y fondo a parque, la altura maxima de edificacion sera:
 - a. 3 pisos hacia la calle (en una longitud proporcional al 50% del fondo del lote).
 - b. 4 pisos hacia el parque (en una longitud proporcional al 50% del fondo del lote).
5. Para el uso y construcciones sobre azoteas en el distrito se mantiene vigente la ordenanza N° 131-2003/MML toda vez que no se opone a la nueva ordenanza que aprueba el reajuste integral de la zonificacion de los usos del suelo

SURCO

MIRAFLORES
MUNICIPALIDAD DE MIRAFLORES
SERENIA DE PLANIFICACION LOCAL
SUBSERENIA DE PLANIFICACION ESTRATEGICA Y AMBIENTAL

PLANO DE ALTURAS DE EDIFICACION CORRESPONDIENTE A LOS PREGIOS CON FRENTE A CUES Y SECTORES URBANOS DE NIVEL LOCAL DEL DISTRITO DE MIRAFLORES REAJUSTE INTEGRAL DE LA ZONIFICACIONE LOS USOS DE SUELO DEL DISTRITO DE MIRAFLORES CONFORMANTE DEL AREA DE TRATAMIENTO NORMATIVO III DE LIMA METROPOLITANA

1 / 10 000

MARZO 2006

03