



**LEYENDA**

- 3 Pisos
- 4 Pisos
- 5 Pisos
- 8 Pisos
- 12 Pisos
- Alturas Existentes (Conjuntos Habitacionales)
- Reglamentación Especial (Altura según estudio específico)
- Alturas de conformidad con entorno

**Nota:**  
Las alturas indicadas se aplicarán en lotes iguales o mayores al normativo de acuerdo a los Cuadros Resumen de Zonificación Residencial y Comercial.

**NOTAS**

- (1) El presente Plano de Zonificación de Lima Metropolitana no define jurisdicciones distritales ni provinciales.
- (2) El Sistema Vial que aparece en el presente Plano es referencial. El Sistema Vial Metropolitano vigente es el aprobado por la Ordenanza N° 341-MML.
- (3) La delimitación precisa de Zonas Arqueológicas deberá coordinarse con el INC quien deberá definir su tratamiento y protección.
- (4) Las Normas de Zonificación y las Consideraciones Normativas Complementarias se detallan en el Anexo correspondiente.



**MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA**  
**INSTITUTO METROPOLITANO DE PLANIFICACION**



**REAJUSTE INTEGRAL DE LA ZONIFICACION DE LOS USOS DEL SUELO DE LIMA METROPOLITANA**  
ORDENANZA N° 620-MML

**PLANO DE ALTURAS DE EDIFICACION DEL DISTRITO DE SAN BORJA**  
**AREA DE TRATAMIENTO NORMATIVO III**

PLANO N°:  
**02**

APROBACION	BASE CARTOGRAFICA: ICIL 1998 - COFOPRI	ESCALA: 1/15,000	FECHA: FEBRERO 2007
			ANEXO: <b>03</b>