



| ZONAS RESIDENCIALES | |
|-----------------------|---|
| | RDM Residencial de Densidad Media |
| | RDA Residencial de Densidad Alta |
| ZONAS COMERCIALES | |
| | CV Comercio Vecinal |
| | CZ Comercio Zonal |
| | CM Comercio Metropolitano |
| ZONAS INDUSTRIALES | |
| | I1 Industria Elemental y Complementaria |
| | I2 Industria Liviana |
| ZONAS DE EQUIPAMIENTO | |
| | E1 Educación Básica |
| | E2 Educación Superior Tecnológica |
| | E3 Educación Superior Universitaria |
| | E4 Educación Superior Post Grado |
| | H2 Centro de Salud |
| | H3 Hospital General |
| | H4 Hospital Especializado |
| | ZRP Zona de Recreación Pública |
| | OU Otros Usos |
| | ZRE Zona de Reglamentación Especial |
| | Zona de Riesgo Geotécnico sujeta a Estudios |
| | Zona Monumental (Reglamentación Especial) |
| | Zona Monumental Máxima Protección (Reglamentación Especial) |
| | Límite de Área de Tratamiento Normativo |

- NOTAS**
- (1) El presente Plano de Zonificación de Lima Metropolitana no define jurisdicciones distritales.
 - (2) El Sistema Vial que aparece en el presente Plano es referencial. El Sistema Vial Metropolitano vigente es el aprobado por la Ordenanza N° 341-MML.
 - (3) La delimitación precisa de Zonas Arqueológicas deberá coordinarse con el INC quien deberá definir su tratamiento y protección.
 - (4) Para la habilitación y ocupación de áreas ubicadas en laderas de pendiente pronunciada, las Municipalidades Distritales deberán exigir Estudios de Seguridad Física.
 - (5) Las edificaciones con frente al acanillado y matorrales de la terraza superior de la Costa Verde, deberán sujetarse a Estudios de Geotecnia, así como a las Alturas Máximas de Edificación determinadas. Se incluyen las Zonas Monumentales.
 - (6) En las Zonas Monumentales según de aplicación las normas urbanísticas especiales aprobadas para cada caso.
 - (7) Las Normas de Zonificación y las Especificaciones Normativas Complementarias se detallan en el Anexo correspondiente.
 - (8) Ver Especificaciones Normativas (A.8)
 - (9) Ver Especificaciones Normativas (A.10)
 - (10) Ver Especificaciones Normativas (A.11)

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA
INSTITUTO METROPOLITANO DE PLANIFICACION

REAJUSTE INTEGRAL DE LA ZONIFICACION DE LOS USOS DEL SUELO DE LIMA METROPOLITANA
ORDENANZA N° 620-MML

PLANO DE ZONIFICACION DE LIMA METROPOLITANA
SAN MIGUEL

AREA DE TRATAMIENTO NORMATIVO II

01

APROBADO: ORDENANZA N° 1081 - MML DEL 26-11-2007 PUBLICADA EL 13-12-07
 REGISTRO: N° 1081-2007
 VIGENCIA: VIGENTE
 FECHA: JUNIO 2007